Wzór umowy

UMOWA NR ……………..

zawarta w dniu ........................... 2022 roku pomiędzy:

Instytutem Fizjologii Roślin im. Franciszka Górskiego Polskiej Akademii Nauk, z siedzibą w Krakowie (30-239 Kraków) przy ul. Niezapominajek 21,

reprezentowany przez Pana Prof. dr hab. inż. Franciszka Janowiaka, Dyrektora Instytutu,

zwany dalej „Zamawiającym”

a:

.................................. z siedzibą w ............. ul. ................. reprezentowanym przez: .........................................

zwanym dalej „Wykonawcą”,

Zamawiający i Wykonawca łącznie zwani będą dalej „Stronami” lub oddzielnie każdy z nich „Stroną”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie rozeznania rynku znak: IFR-271-2/2022 pn. „Wykonanie otworu studziennego wraz z dokumentacją hydrogeologiczną oraz niezbędną dokumentacją w celu uzyskania pozwoleń na pobór wody”, Strony zawierają Umowę (zwaną dalej „Umową”) o następującej treści.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja projektu pn. „Wykonanie otworu studziennego wraz z dokumentacją hydrogeologiczną oraz niezbędną dokumentacją w celu uzyskania pozwoleń na pobór wody” na działkach o numerach ewidencyjnych: nr 10 i/lub 2005/6 położonych w obrębie ewidencyjnym Radzionków, gmina Radzionków. Zadanie jest realizowane w ramach projektu badawczego „Ekstremalne zjawiska klimatyczne a bioróżnorodność - wpływ globalnego ocieplenia na ekosystem traworośli strefy umiarkowanej” dofinansowanego w konkursie OPUS-18 przez Narodowe Centrum Nauki.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie ze sztuką i swoją najlepszą wiedzą, a także zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym m.in. z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 Prawo geologiczne i górnicze, ustawą z dnia 20 lipca 2017 Prawo wodne, a także zgodnie z:
   1. Projektem robót geologicznych – stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy,
   2. Dodatkiem do projektu robót geologicznych na wykonanie otworu poszukiwawczego OB-1 za wodą podziemną na terenie Śląskiego Ogrodu Botanicznego w Radzionkowie
   3. Decyzją starosty z dnia 08.06.2021 r. zatwierdzająca projekt (znak: OŚR.6530.3.2021),
   4. Decyzja starosty z dnia 10.01.2022 r. zatwierdzająca dodatek do projektu robót geologicznych (znak: OŚR.6530.8.2021),
   5. Ofertą Wykonawcy – której kopia stanowi Załącznik nr 2 do Umowy,
3. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w Śląskim Ogrodzie Botanicznym w Radzionkowie (ul. Księżogórska 90a oraz ul. Zejera, 41-922 Radzionków) zwanym w dalszej części Umowy i Załączników: „Ogrodem”.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy w przypadku pozytywnego wyniku wiercenia ustala się dla poszczególnych podzadań:
   1. Zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót geologicznych – 1 dni od daty podpisania Umowy;
   2. Przygotowanie terenu pod wiercenie - 15 dni od daty podpisania Umowy;
   3. Wykonanie wiercenia otworu – 30 dni od daty podpisania Umowy;
   4. Pobranie prób wody i skał w przypadku pozytywnego wyniku wiercenia – 36 dni od daty podpisania Umowy;
   5. Wykonanie badań laboratoryjnych prób wody – 60 dni od daty podpisania Umowy;
   6. Sporządzenie dokumentacji zasobowej ujęcia: podsumowanie wyników robót geologicznych i badań - 110 dni od daty podpisania Umowy;
   7. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej - wniosek zasobowy, geologiczne naniesienia ujęcia, wykonanie karty otworu i inne niezbędne czynności – 160 dni od daty podpisania Umowy;
   8. Wykonanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania zgody na eksploatację ujęcia w ilości wody przekraczającej 5m3/dobę - operatu wodnoprawnego (eksploatacja i wykonanie urządzeń wodnych) i raportu o oddziaływaniu na środowisko (o ile będzie konieczny) oraz złożenie dokumentacji – do 180 dni od daty podpisania Umowy.
   9. Uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na pobór wody z wykonanego ujęcia głębinowego oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i innych wymaganych prawem zgód na eksploatację ujęcia – zgodnie z właściwym postępowaniem administracyjnym, przy czym wystąpienie przez Wykonawcę ze stosownym wnioskiem nastąpi bezzwłocznie, jednak nie później niż 180 dni od momentu złożenia dokumentacji.
2. W przypadku negatywnego wyniku wiercenia:
   1. zabezpieczenie otworu, niwelacja otworu, demontaż sprzętu wiertniczego – w terminie do 35 dni od daty podpisania Umowy;
   2. Sporządzenie dokumentacji innej geologicznej (negatywny rezultat wiercenia): podsumowanie wyników robót geologicznych i badań, opis sposobu likwidacji otworu – 60 dni od daty podpisania Umowy;

§ 3.

1. Za wykonanie Umowy w przypadku pozytywnego wyniku wiercenia, Strony ustalają wynagrodzenie brutto (z VAT)
   1. Ryczałtowe za zrealizowanie punktów oferty: 3,4,5,8 w kwocie ………………….. zł brutto (słownie: …………. zł brutto);
   2. Kosztorysowe za zrealizowanie punktów oferty 1 i 2 zależne od głębokości wiercenia i stabilizacji lustra wody – płatne …………………………………………. zł brutto za mb (słownie: ……………………………. zł brutto za metr bieżący odwiertu) – określenie mb na podstawie oświadczenia nadzoru hydrogeologicznego;

płatne po sporządzeniu protokołu odbioru prac po zakończeniu prac geologicznych i uprzątnięciu terenu wierceń.

* 1. Ryczałtowe za zrealizowanie punktu oferty 6 w wysokości ………………. zł brutto (słownie: ….. zł brutto);

płatne po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego.

* 1. Ryczałtowe za zrealizowanie punktu oferty 7 w wysokości ………………. zł brutto (słownie: ….. zł brutto), o ile uzyskanie DUŚ okaże się konieczne;

płatne po uzyskaniu decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych.

1. Za wykonanie Umowy w przypadku negatywnego wyniku wiercenia, Strony ustalają wynagrodzenie brutto (z VAT):
   1. Ryczałtowe za zrealizowanie punktów oferty 3,4,8, w kwocie ………………….. zł brutto (słownie: …………. zł brutto);
   2. Kosztorysowe za zrealizowanie punktów oferty 1 zależne od głębokości wiercenia i stabilizacji lustra wody – płatne …………………………………………. zł brutto za mb (słownie: ……………………………. zł brutto za metr bieżący odwiertu) – określenie mb na podstawie oświadczenia nadzoru hydrogeologicznego;

płatne po sporządzeniu protokołu odbioru prac po zakończeniu prac geologicznych.

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu Umowy i nie będzie podlegało zmianom.
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 nastąpi po wykonaniu danego podzadania (zgodnie z oznaczeniem o którym mowa w ust. 1 i 2), w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku wraz z protokołem odbioru bez zastrzeżeń.
3. Za dzień zapłaty Strony ustalają dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca będący płatnikiem VAT oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze będzie rachunkiem do prowadzonej działalności gospodarczej oraz że do w/w rachunku bankowego prowadzony jest rachunek VAT.
5. Regulowanie zapłaty za wykonanie przedmiotu Umowy, w przypadku Wykonawcy – płatnika VAT, może być realizowana poprzez mechanizm podzielonej płatności.
6. Strony wyłączają przesyłanie faktur elektronicznych.
7. Zmiana stawki podatku VAT w okresie obowiązywania umowy, nie stanowi zmiany do umowy, a Wykonawca nie będzie uprawniony do zmiany wynagrodzenia brutto.
8. Na fakturze / rachunku należy umieścić dokładny opis usługi zgodny z Umową.
9. Zamawiający nie udziela żadnych zaliczek na poczet wykonywanych prac.
10. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokół odbioru, stwierdzający wykonanie danego podzadania lub jego części (o której mowa w ust. 1 i 2), bez wad.
11. Dane Zamawiającego do faktury/rachunku: Instytut Fizjologii Roślin im. Franciszka Górskiego Polskiej Akademii Nauk, ul. Niezapominajek 21, 30-239 Kraków, NIP: 677 221 25 21.
12. Dla obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z §3 ust 1, pkt. 1.2 oraz §3 ust 2, pkt. 2.2 nastąpi zaokrąglenie wartości do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania tj.:
    1. ułamek kończący się cyfrą od 1 do 4 zaokrąglony zostanie w dół,
    2. ułamek kończący się cyfrą od 5 do 9 zaokrąglony zostanie w górę.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym, w szczególności do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowość lub terminowość wykonania przedmiotu Umowy, w tym udzielania wyjaśnień dotyczących sposobu realizacji przedmiotu Umowy oraz informacji dotyczących postępu w realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wytycznych i wskazówek Zamawiającego oraz udzielania wyjaśnień dotyczących realizacji przedmiotu Umowy, na każde żądanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy, Wykonawca jest odpowiedzialny za jego działania lub zaniechania jak za własne.
4. Warunki współpracy między Wykonawcą a podwykonawcami:
   1. Zatrudnienie dodatkowego(ych) podwykonawcy(ów), zmiana podwykonawcy(ów) lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcy(om) dopuszczalna jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego;
   2. Zakazuje się dalszego powierzania wykonania całości lub części powierzonych podwykonawcom prac dalszym podwykonawcom, chyba że Wykonawca uzyska od Zamawiającego zgodę na takie powierzenie;
5. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia osób z uprawnieniami niezbędnymi do wykonania zamówienia. W okresie realizacji przedmiotu Umowy osoby te powinny być zatrudnione na okres nie krótszy niż czas niezbędny do wykonania danych czynności.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych prac.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu Umowy wykorzystując techniki oraz technologie gwarantujące minimalizację strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym.
8. Wykonawca gwarantuje, że maszyny i inne urządzenia techniczne, wykorzystywane do realizacji przedmiotu Umowy będą:
   1. spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przez cały okres ich użytkowania,
   2. utrzymywane w stanie sprawności technicznej i czystości zapewniającej użytkowanie ich bez szkody dla bezpieczeństwa i zdrowia osób je eksploatujących oraz środowiska przyrodniczego, w którym realizowane są prace;
   3. posiadać aktualne atesty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, itp. o ile są wymagane przez odpowiednie przepisy prawa.
9. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach, w tym powierzenie obsługi maszyn i urządzeń technicznych osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia.
10. Wykonawca obowiązany jest realizować przedmiot Umowy w taki sposób, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich, oraz ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody wynikające z jego działań.
11. Inwestor udostępni wykonawcy teren, na którym ma być wykonany otwór studzienny nr OB.-1. Teren jest własnością Gminy Radzionków, w użyczeniu Śląskiemu Ogrodowi Botanicznemu Związkowi Stowarzyszeń. Wymiary działki umożliwiają ustawienie wiertnicy, barakowozu i składowiska materiałów niezbędnych do realizacji zadania. Odpompowywane wody mogą być odprowadzane w wyznaczone przez zarządzającego terenem. Teren Ogrodu jest w całości otoczony ogrodzeniem, które nie wymaga demontażu. Teren Ogrodu nie jest strzeżony, jest to teren ogólnodostępny, odwiedzany przez zwiedzających Ogród. Zabezpieczenie terenu prac wiertniczych przed postronnymi należy do Wykonawcy. Zajęty teren należy wygrodzić i oznakować. Wykonawca ma obowiązek dbać o stan placu budowy i zwrócić go Inwestorowi w stanie niepogorszonym.
12. Miejsce wiercenia otworu studziennego nr OB.-1 w terenie należy wyznaczyć z udziałem przedstawiciela Inwestora, Wykonawcy i nadzoru hydrogeologicznego. Otwór wiertniczy planuje się wykonać na działce nr 10 (opcjonalnie nr 2005/6) w Radzionkowie, powiat tarnogórski, województwo śląskie. Miejsce wiercenia zostało wstępnie ustalone podczas wizji terenowej. Tycznie przebiega jednak w pobliżu sąsiedniej działki nr 2005/6. Z uwagi na fakt, iż nie można wykluczyć przesunięcia lokalizacji otworu na w/w działkę ostateczna lokalizacja miejsca wiercenia zostanie uzgodniona komisyjnie w terenie i zatwierdzona przez Inwestora. Miejsce wiercenia zostało tak dobrane aby było wygodne dla przeprowadzenia robót jak i zgodne z istniejącą oraz planowaną infrastrukturą techniczną Ogrodu.
13. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy, przechowywania jej we właściwie zabezpieczonym miejscu oraz udostępnieniu do wglądu przedstawicielom uprawnionych organów. Dokumentacja budowy obejmuje:

- Projekt robót geologicznych

- Decyzja zatwierdzająca projekt robót geologicznych

- Dziennik budowy studni (wiercenia otworu)

- Karta realizowanego otworu

- Protokoły odbiorów zanikających, częściowych i końcowych

- Dziennik próbnego pompowania.

Kopie dokumentów zostaną przekazane Inwestorowi.

§ 5

* + - 1. W razie niewykonania Umowy Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 30 000 zł.
      2. W razie nienależytego wykonania Umowy Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 20 000 zł.
      3. Jeżeli na skutek niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżone w Umowie kary umowne lub też szkoda powstanie z przyczyn innych niż te, ze względu na które zastrzeżono karę umowną, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
      4. Zamawiający ma prawo do pomniejszenia wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy o wartość naliczonych kar.
      5. Naliczanie i dochodzenie zapłaty kar pozostaje niezależne od uprawnienia do odstąpienia od Umowy.
      6. W przypadku odstąpienia od Umowy, w mocy pozostają postanowienia zobowiązujące Wykonawcę do zapłaty kar umownych naliczonych przed odstąpieniem od Umowy.

§ 6

1. Niezależnie od innych przyczyn wskazanych w treści Umowy Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy (w całości lub w części) w przypadku:
   1. utrudniania kontroli procesu wykonywania przedmiotu Umowy;
   2. wykonania przedmiotu Umowy w sposób sprzeczny z projektem robót geologicznych lud decyzją starostwa,
   3. wykonywania przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców nie wskazanych w ofercie złożonej w Przetargu lub w stosunku do których Zamawiający nie wyraził swojej zgody,
   4. gdy zwłoka w wykonaniu danego podzadania ponad termin określony w §2 ust. 1 przekracza 1 miesiąc.
2. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.

§ 7

Osobą wyznaczoną do uzgodnień związanych z wykonaniem Umowy, w tym nadzoru nad realizacją umowy, ze strony Zamawiającego jest Kierownik Projektu, Pan Aleksander Nowak, e-mail: anowak@uni.opole.pl lub inne osoby wyznaczone przez Kierownika Projektu.

Osobą wyznaczoną do uzgodnień związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy jest …………………., tel. …………………, e-mail:………………………………..

* + - 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli w miejscach realizacji przedmiotu Umowy oraz prawo wglądu do dokumentów Wykonawcy związanych z realizacją Umowy.
      2. Kontrola dokonywana może być przez upoważnionych pracowników Zamawiającego. Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany dostarczyć lub udostępnić dokumenty oraz udzielić wyjaśnień i informacji w terminie określonym przez kontrolującego.

§ 8

* + - 1. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 3.
      2. Strony zobowiązują się do pisemnego powiadomienia drugiej ze Stron o zmianie nazwy, siedziby i/lub adresu korespondencyjnego, rachunków bankowych, osób do kontaktu.
      3. Zmiany dokonane zgodnie z ust. 2 uznaje się za zmiany informacyjne, które nie wymagają sporządzania aneksu do umowy.
      4. Strony zobowiązują się, do zgodnego z prawem przetwarzania wszystkich danych osobowych, w tym zgodnego z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, w szczególności Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe pracowników/współpracowników w celu kontaktu przy wykonywaniu Umowy (w zakresie: imię i nazwisko, adres e-mail, numer telefonu) w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy i zobowiązują się zapewnić im odpowiednią ochronę oraz wykonywać wszelkie obowiązki administratora danych.

§ 9

* + - 1. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.
      2. Spory mogące wyniknąć z Umowy Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla miejsca wykonania przedmiotu Umowy.
      3. Wykonawca nie może przenieść w całości, ani w części, praw (w tym wierzytelności) i obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, bez uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
      4. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
      5. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – Projekt robót geologicznych

Załącznik nr 1a – Dodatek do projektu robót geologicznych

Załącznik nr 2 – Decyzja Starosty zatwierdzająca PRG

Załącznik 2a - Decyzja Starosty zatwierdzająca dodatek do PRG

Załącznik nr 3 – Kopia Oferty Wykonawcy

Załącznik nr 4 – Wzory protokołów odbioru

Załącznik nr 5 – Wykaz osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

…………………………… ………………………

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA